

Số: 35 /QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc chưa có điều kiện thi hành án**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Nghị quyết 1685/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Chủ tịch Ủy  
ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của Thành  
phố Hồ Chí Minh năm 2025;

Căn cứ Bản án số 490/2022/HS-ST ngày 29/9/2022 của Tòa án nhân dân  
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1164/QĐ-CTHADS ngày 07/12/2022 của  
Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn 168/CNQ12-LT ngày 07/5/2025 và số 14236/CNQ12-LT  
ngày 08/8/2023 cùng của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12; Công văn  
số 20/CV-TLC ngày 21/5/2025 của Trại giam Tổng Lê Chân;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 21/8/2025 và  
ngày 22/8/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: bà Nguyễn Thị  
Nở; hộ khẩu thường trú: 275/30/5 Hà Huy Giáp, khu phố 3B, phường Thạnh Lộc,  
Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 275/30/5 Hà Huy Giáp, khu phố 3B,  
phường An Phú Đông, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc bà Nguyễn Thị Nở phải nộp 114.232.146 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Kể từ ngày 15.. tháng 9.. năm 2025.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người được thi  
hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có  
trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /*sp.1*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- VKSND TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử  
THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường An Phú Đông;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Anh Diệu).

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** /*sp.1*



Nguyễn Văn Hòa

